

DORREGO

OFFICE PROJECT BROCHURE | 2025





DESARROLLA **VINSA GO | INV**

PROYECTISTAS



PARYSOW -
SCHARGRODSKY
ARQUITECTOS



kelly
lestand
maldonado
arquitectos

DIRECCIÓN DE OBRA



**SPOSITO
& ASOCIADOS**

SOCIEDAD FIDUCIARIA



Nexia
Abelovich, Polano &
Asociados S.R.L.



Un emprendimiento icónico que va a transformar el barrio.

Vamos a conectar Palermo con Colegiales.

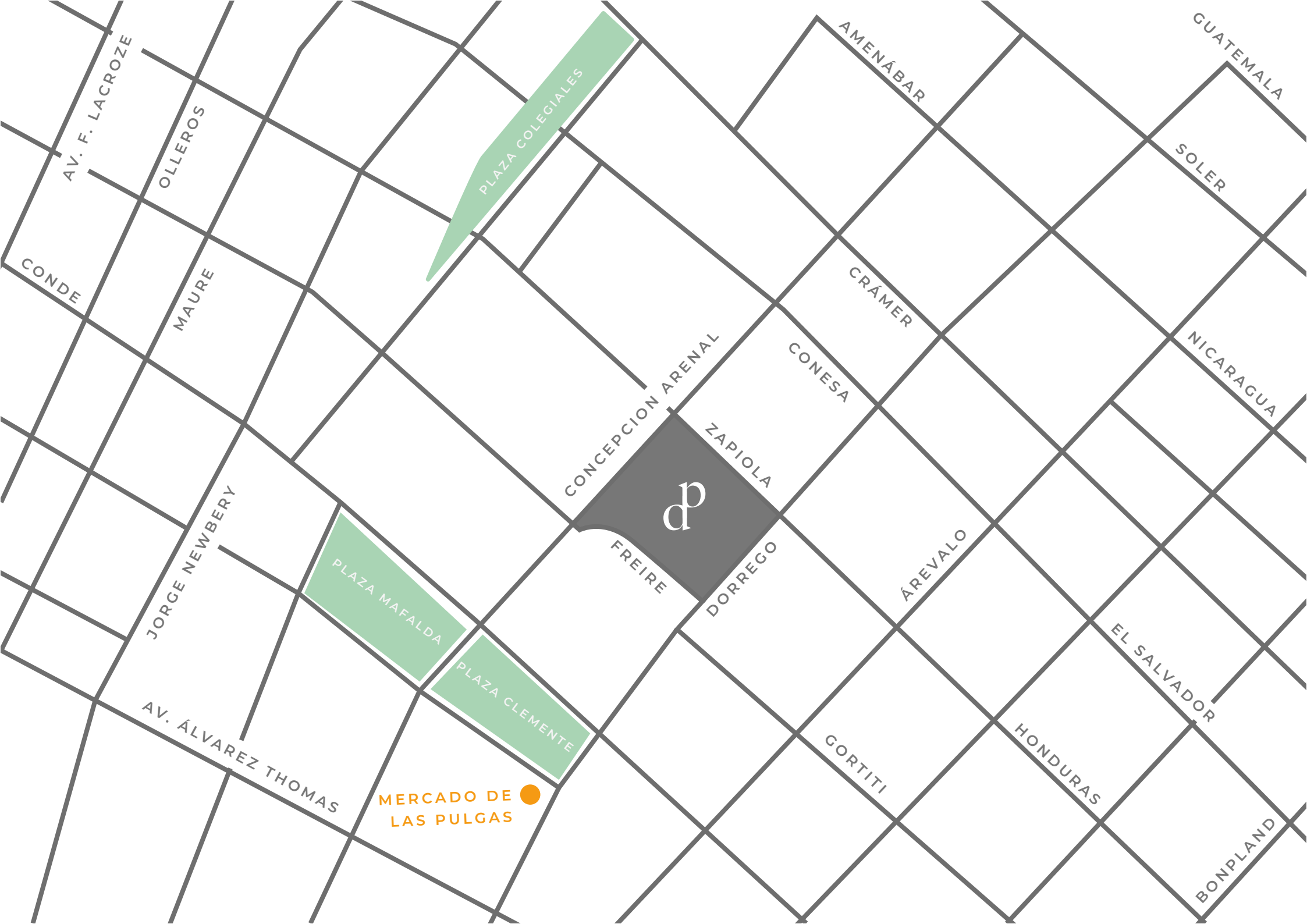
Respirá verde, mirá el infinito.

El lugar donde siempre soñaste vivir,

DORREGO.

LA UBICACIÓN

En el antiguo predio ferial Dorrego, ubicado en la manzana de la Avenida Dorrego, Freire, Concepción Arenal y Zapiola, espacio donde funcionaba la Feria Masticar, **vamos a integrar los barrios de Palermo y Colegiales** a través de un **espacio público verde**, icónico y característico del distrito audiovisual.



AV. F. LACROZE

OLLEROS

MAURE

JORGE NEWBERY

AV. ÁLVAREZ THOMAS

CONDE

PLAZA COLECIALES

PLAZA MAFALDA

PLAZA CLEMENTE

MERCADO DE LAS PULGAS

CONCEPCION ARENAL

FREIRE

ZAPIOLA

DORREGO

AMENÁBAR

CRÁMER

CONESA

ÁREVALO

GORTITI

GUATEMALA

SOLER

NICARAGUA

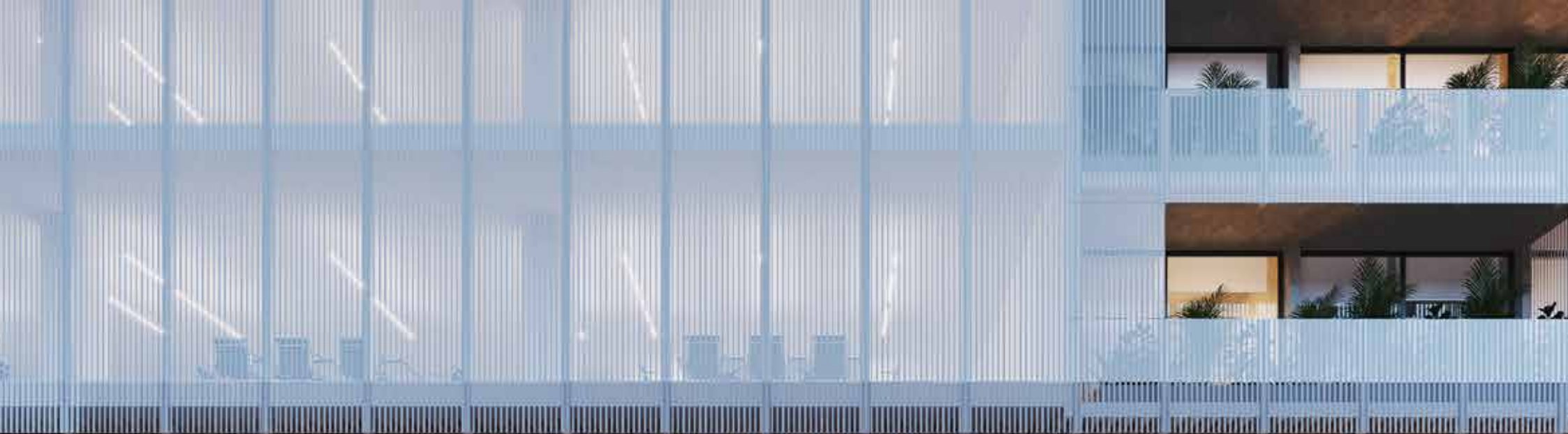
EL SALVADOR

HONDURAS

BONPLAND







DORREGO



CONCEPTO

Viviendas - Oficinas - Locales Comerciales

Parking Privado y Comercial

Plantas libres de Oficinas desde 400,800 o 1600 M2

200 metros lineales de fachada

Todas las unidades al frente

Vistas a la plaza o a la ciudad

Espacios amplios y luminosos de gran categoria

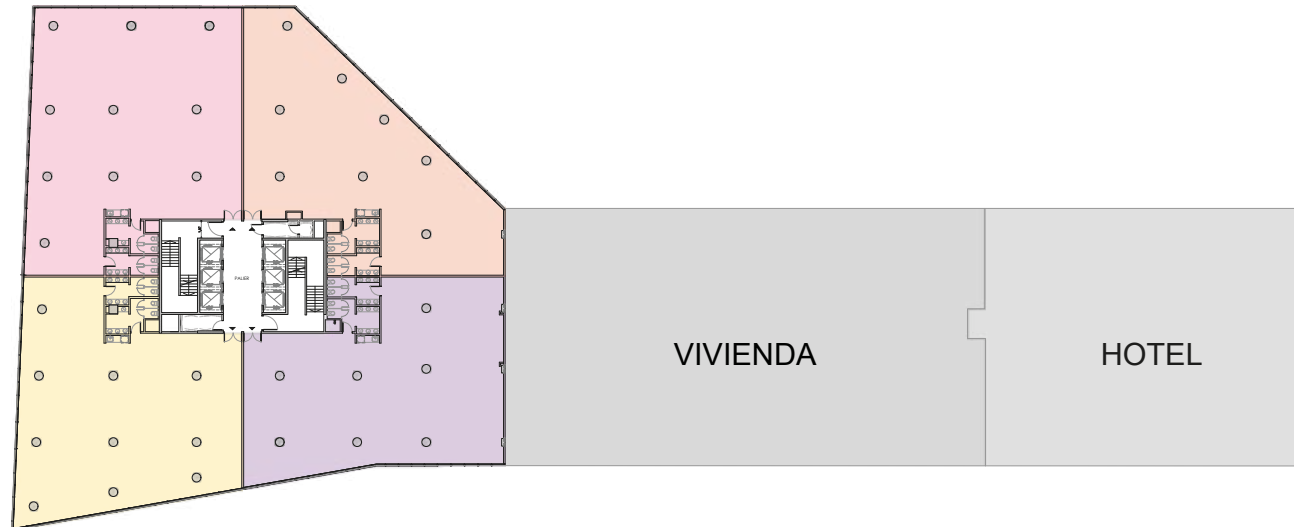


DORREGO

OFICINAS

Respira verde, mira el infinito.

IMPLANTACIÓN DE PLANTA TIPO



OFICINAS

Piso 3

4 OFICINAS POR PLANTA

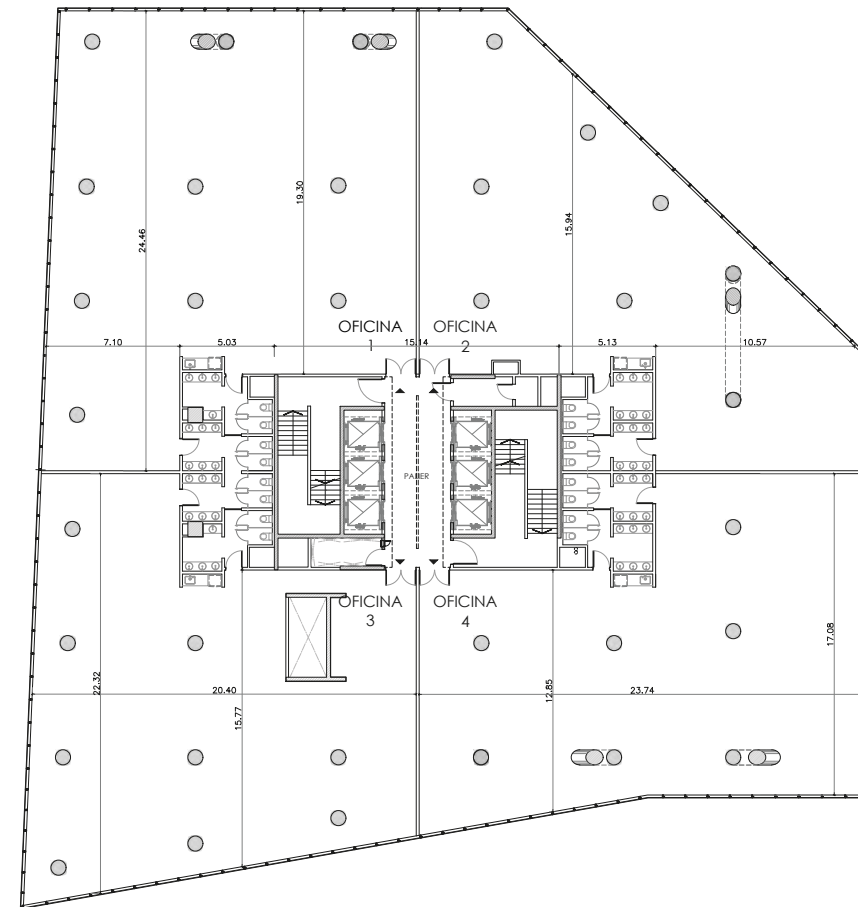
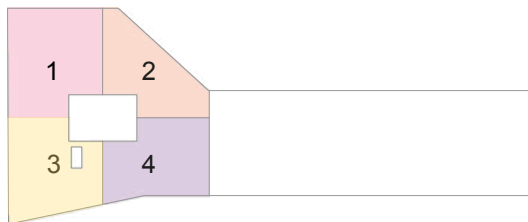
Ubicación: Planta 3*

OFICINA 1:
Superficie total: 443 m²
superficie cubierta: 443 m²

OFICINA 2:
Superficie total: 373 m²
superficie cubierta: 373 m²

OFICINA 3:
Superficie total: 387 m²
superficie cubierta: 387 m²

OFICINA 4:
Superficie total: 387 m²
superficie cubierta: 387 m²



OFICINAS

Piso 4

4 OFICINAS POR PLANTA

Ubicación: Planta 4*

OFICINA 1:

Superficie total: 443 m²

superficie cubierta: 443m²

OFICINA 2:

Superficie total: 373 m²

superficie cubierta: 373m²

OFICINA 3:

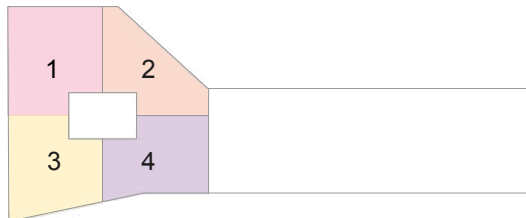
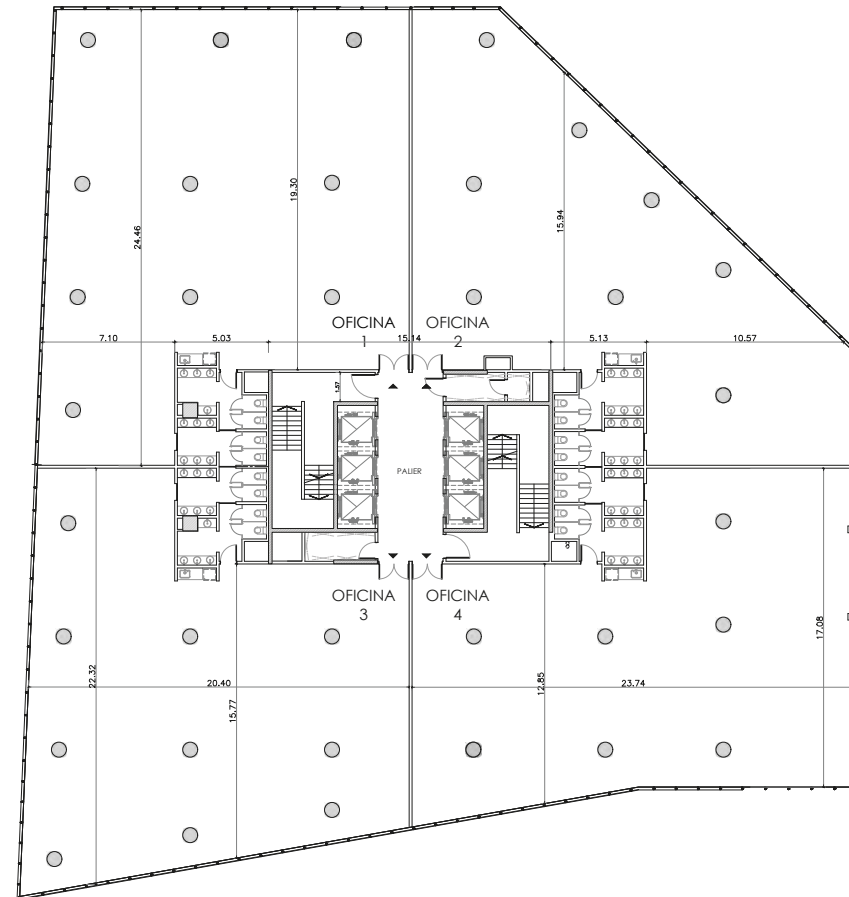
Superficie total: 398 m²

superficie cubierta: 398 m²

OFICINA 4:

Superficie total: 387 m²

superficie cubierta: 387 m²

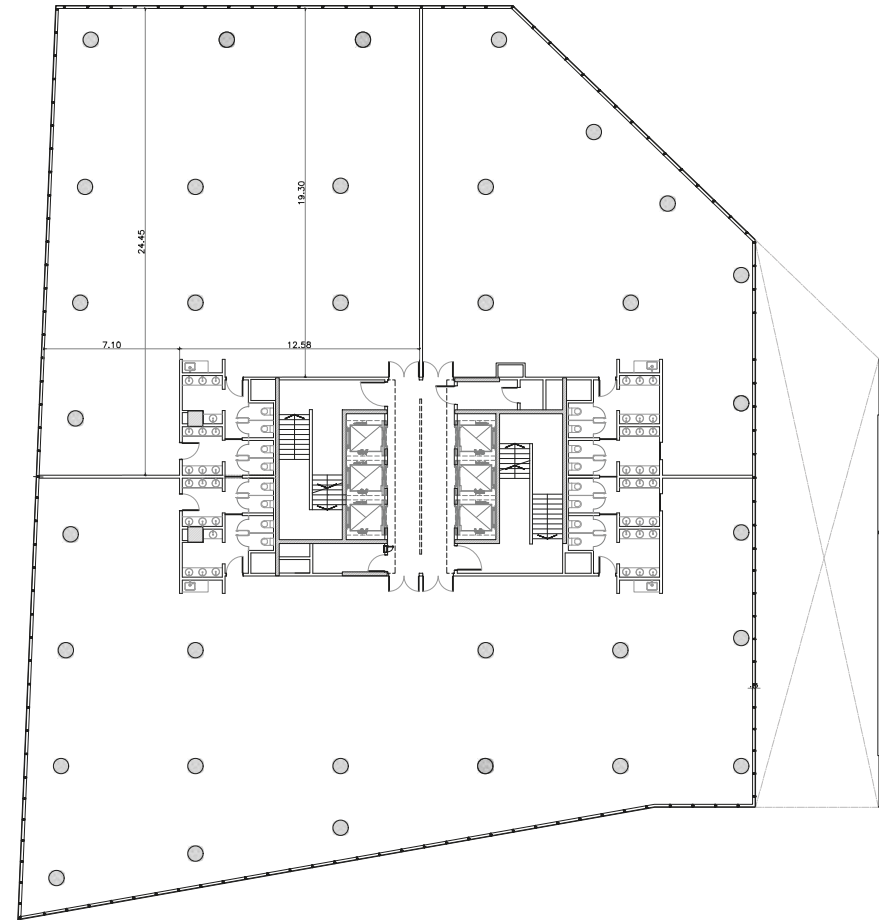
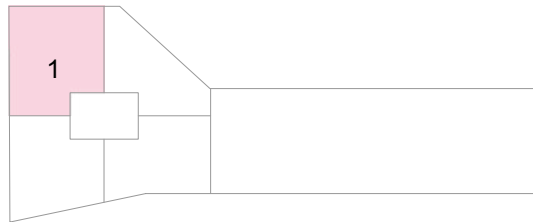


OFICINAS

Piso 9

OFICINA 1

Superficie total: 443 m²
Superficie cubierta: 443 m²





DORREGO

ENTORNO

Respira verde, *mira el infinito.*



TIGRE MORADO
Honduras 5900, Palermo.



OSAKA
Concepción Arenal 2913, Palermo.



LA MAR
Arévalo 2024, Palermo.



SACRO
Costa Rica 6038, Palermo.



BIRKIN
Nicaragua 6025, Palermo.



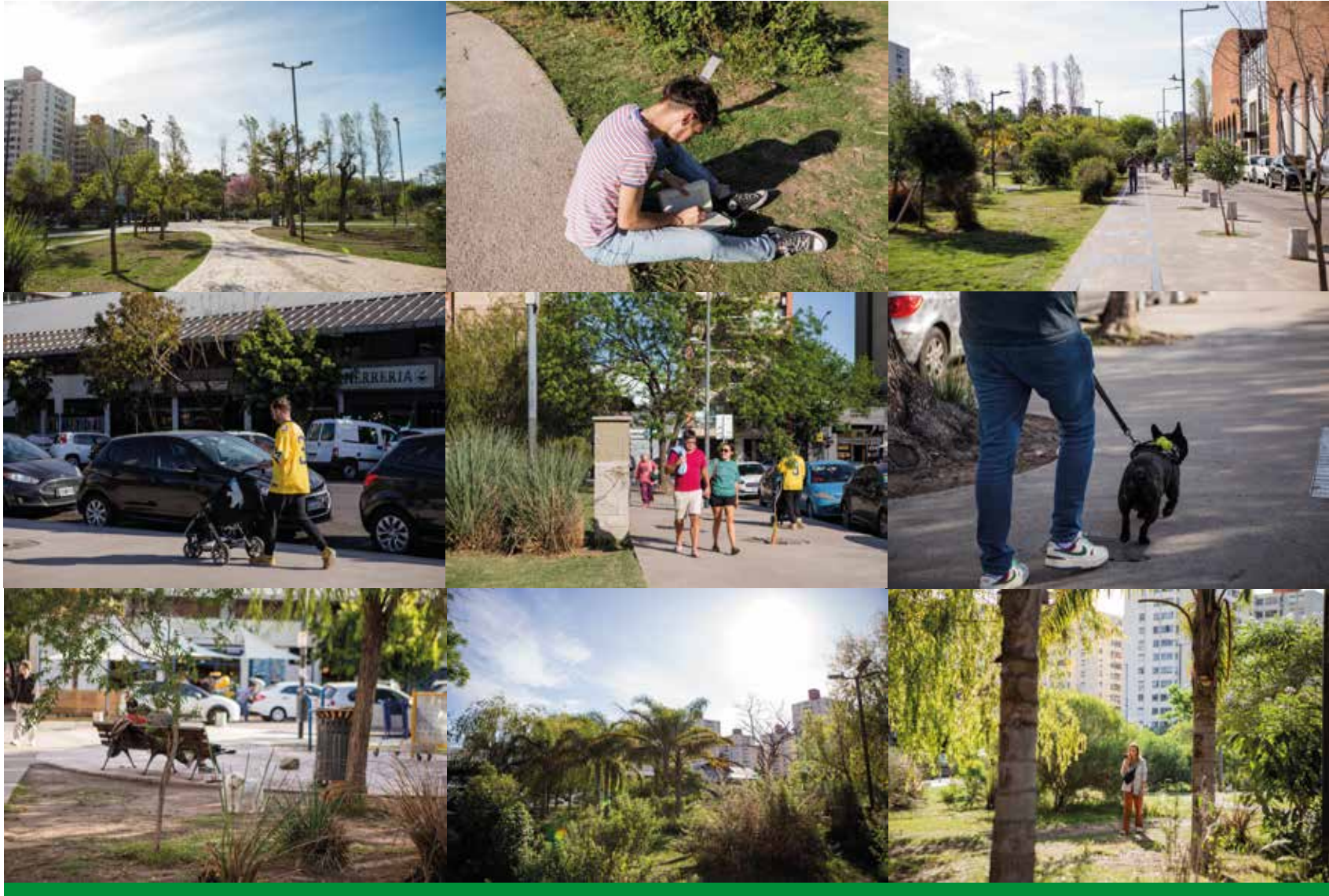
CUERVO
Costa Rica 5801, Palermo.



LEPES
Nicaragua 6055, Palermo.



OLI CAFÉ
Costa Rica 6020, Palermo.



PLAZA MAFALDA
Palermo, Buenos Aires.

VINSA

DESARROLLO, DISEÑO & CONSTRUCCIÓN

GO | INV